

RECONFIGURATION DES ACCES  
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT D'ACCUEIL

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**

Lycée Français Jean Monnet de Bruxelles,  
Etablissement en Gestion Directe de l'Agence pour l'Enseignement Français à l'Etranger  
9, Avenue du Lycée français 1180 Uccle - BELGIQUE

# DIAGNOSTIC v2

03/10/2025

**EQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE :**

OPEN ARCHITECTES  
LT2A  
ADEM  
HOMEEO  
VK  
AUTREMENT DIT

# DIAGNOSTIC

## TOPOGRAPHIE

LÉGENDE :

00.00

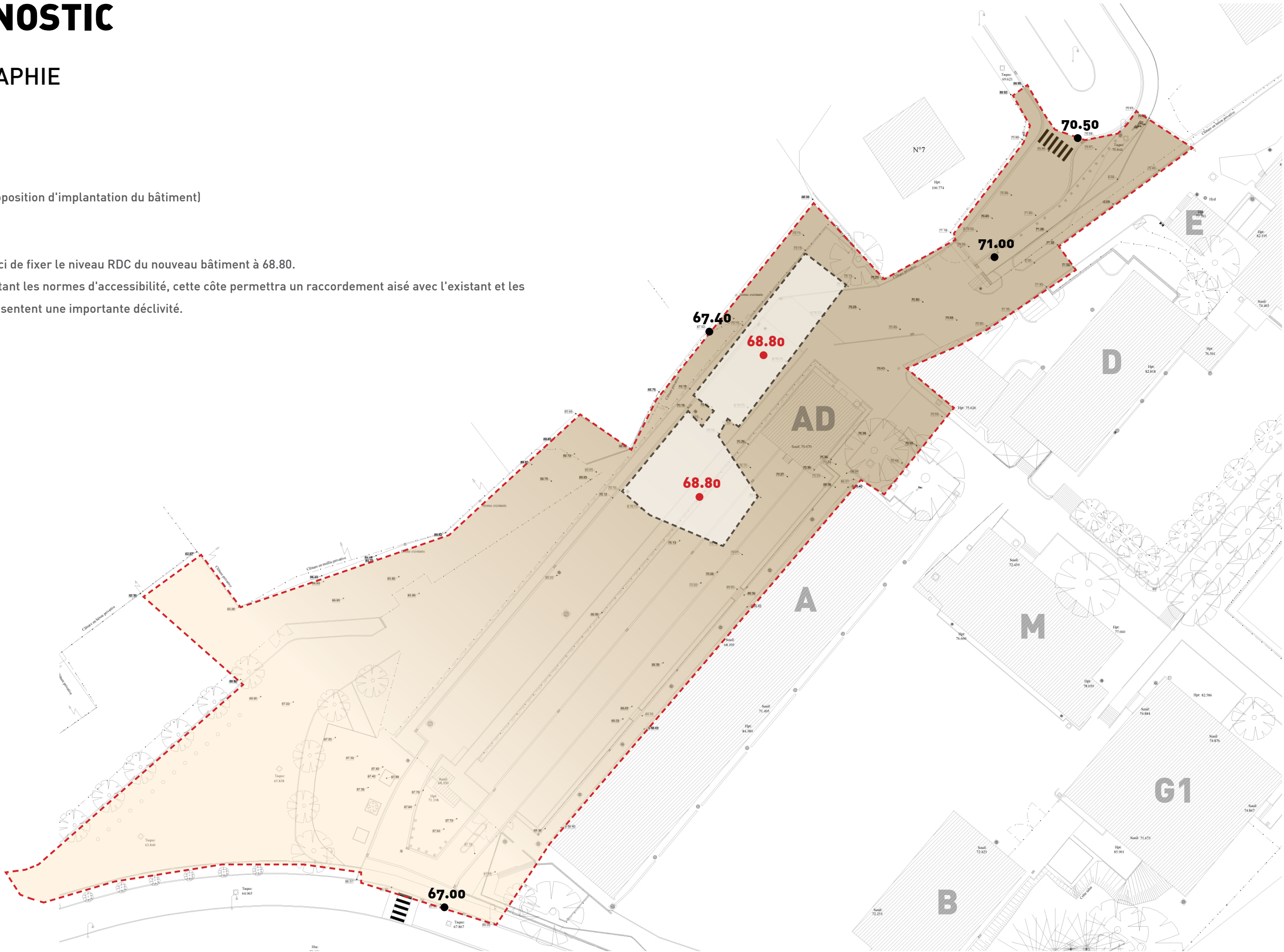
côte existant

00.00

côte projet (proposition d'implantation du bâtiment)

Il est proposé ici de fixer le niveau RDC du nouveau bâtiment à 68.80.

Tout en respectant les normes d'accessibilité, cette côte permettra un raccordement aisé avec l'existant et les franges qui présentent une importante déclivité.

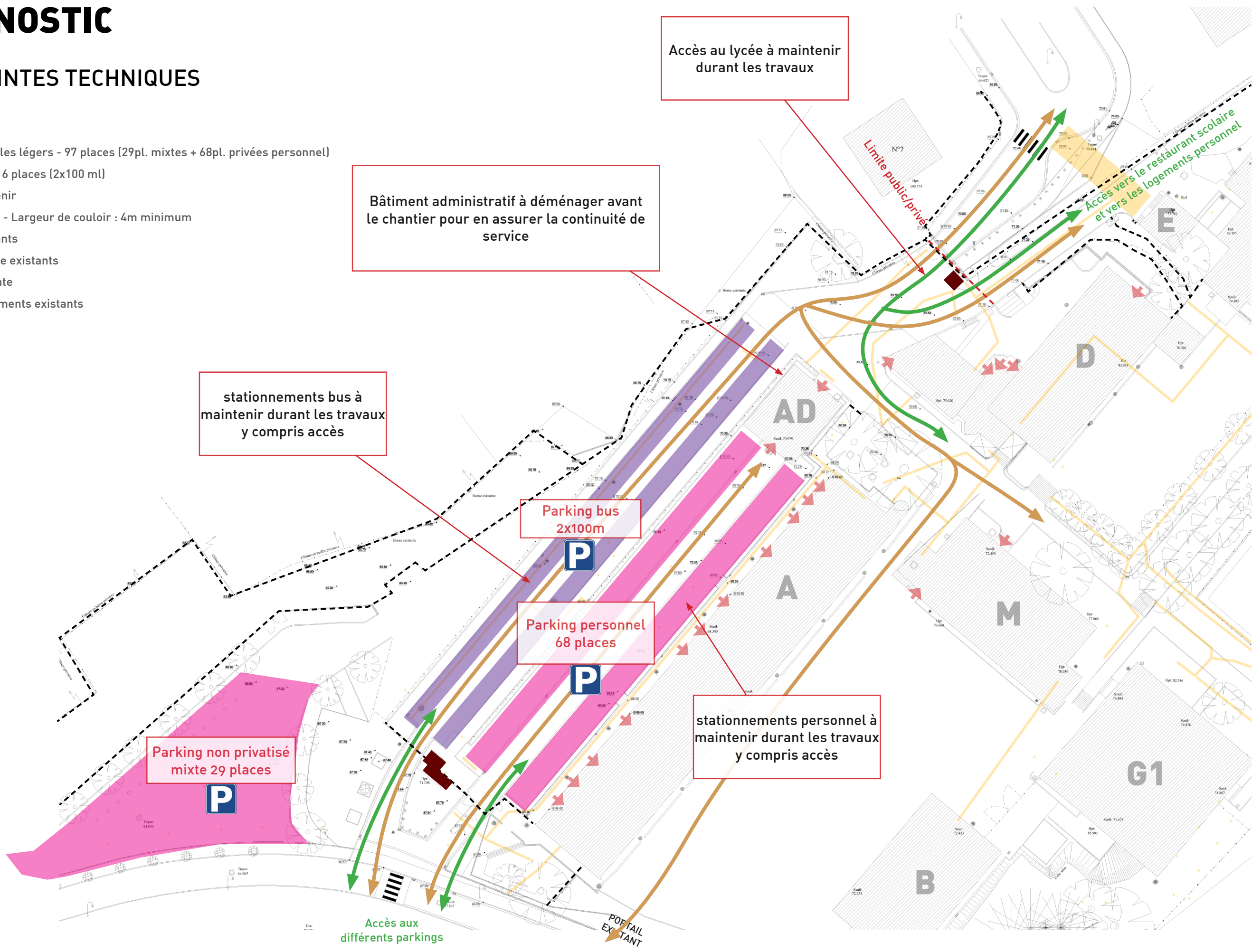




# DIAGNOSTIC

## CONTRAINTES TECHNIQUES

- LÉGENDE :**
- Parking véhicules légers - 97 places (29pl. mixtes + 68pl. privées personnel)
  - Parking bus - 16 places (2x100 ml)
  - Accès à maintenir
  - Trajet pompier - Largeur de couloir : 4m minimum
  - Réseaux existants
  - Postes de garde existants
  - Clôture existante
  - Sorties de bâtiments existants

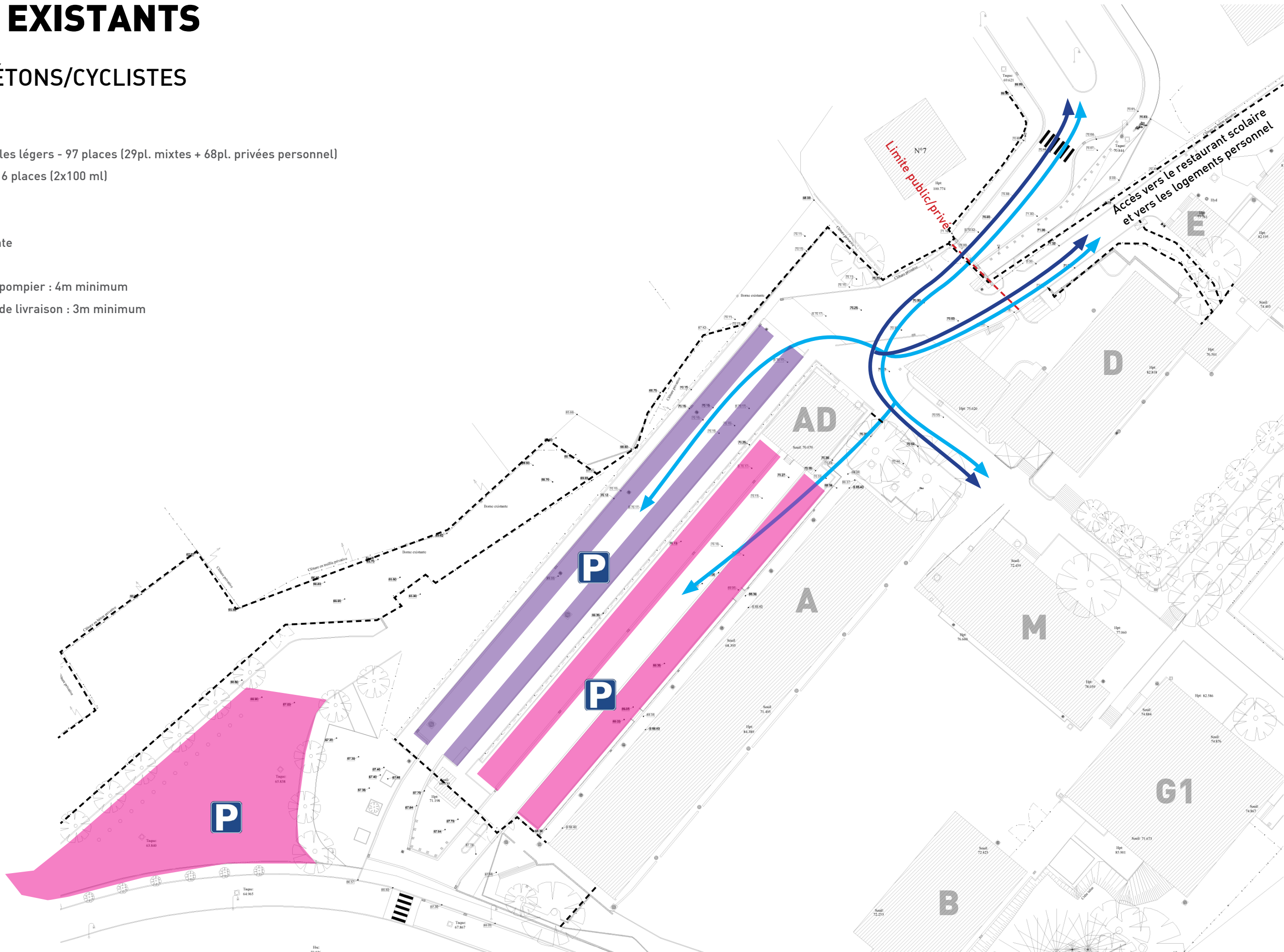


# FLUX EXISTANTS

## FLUX PIÉTONS/CYCLISTES

- LÉGENDE :**
- Parking véhicules légers - 97 places (29pl. mixtes + 68pl. privées personnel)
  - Parking bus - 16 places (2x100 ml)
  - Flux piéton
  - Flux cycliste
  - Clôture existante

Largeur voirie pompier : 4m minimum  
Largeur voirie de livraison : 3m minimum



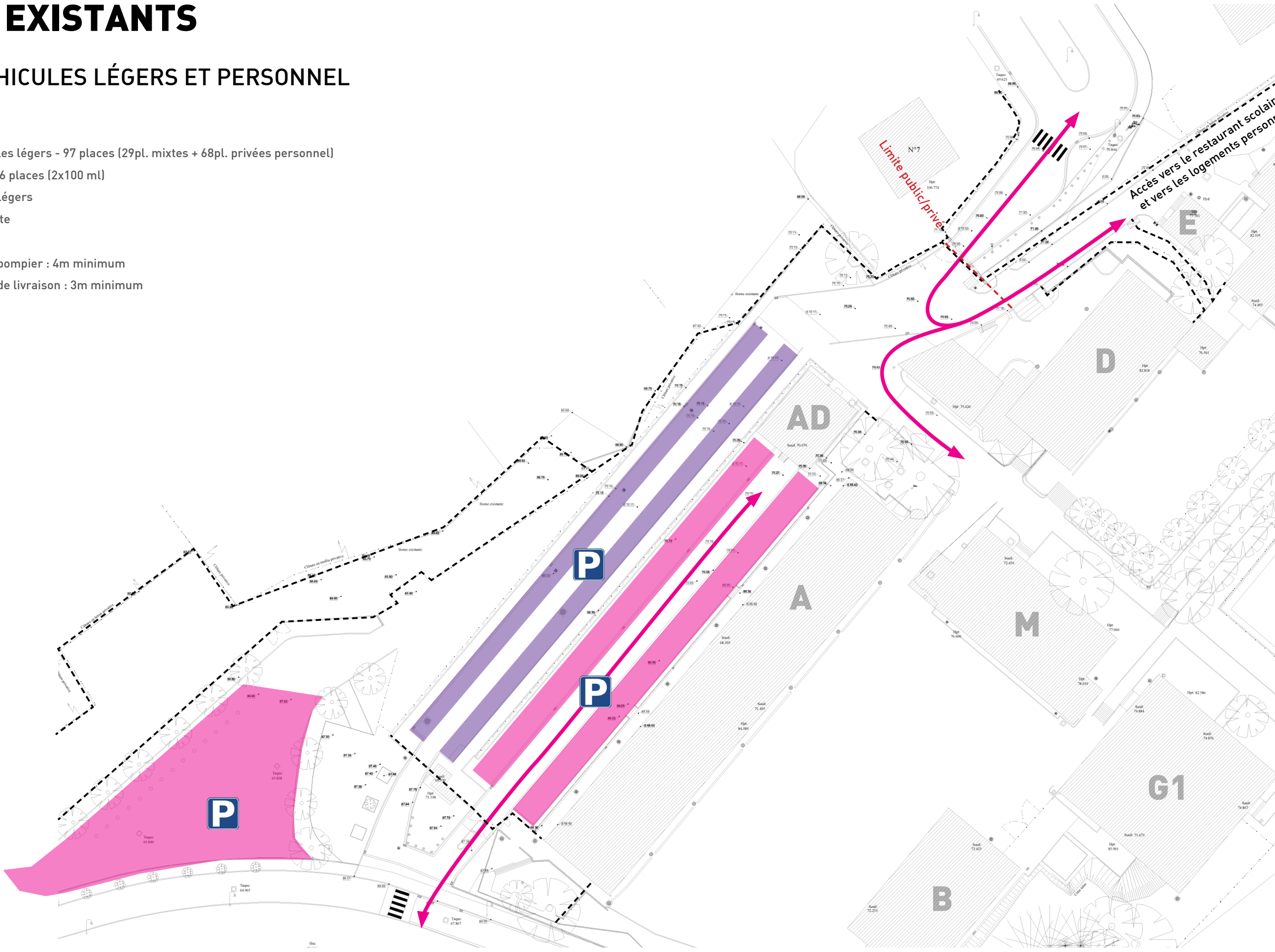


# FLUX EXISTANTS

## FLUX VÉHICULES LÉGERS ET PERSONNEL

- LÉGENDE :**
- Parking véhicules légers - 97 places (29pl. mixtes + 68pl. privées personnel)
  - Parking bus - 16 places (2x100 ml)
  - Flux véhicules légers
  - Clôture existante

Largeur voirie pompier : 4m minimum  
Largeur voirie de livraison : 3m minimum

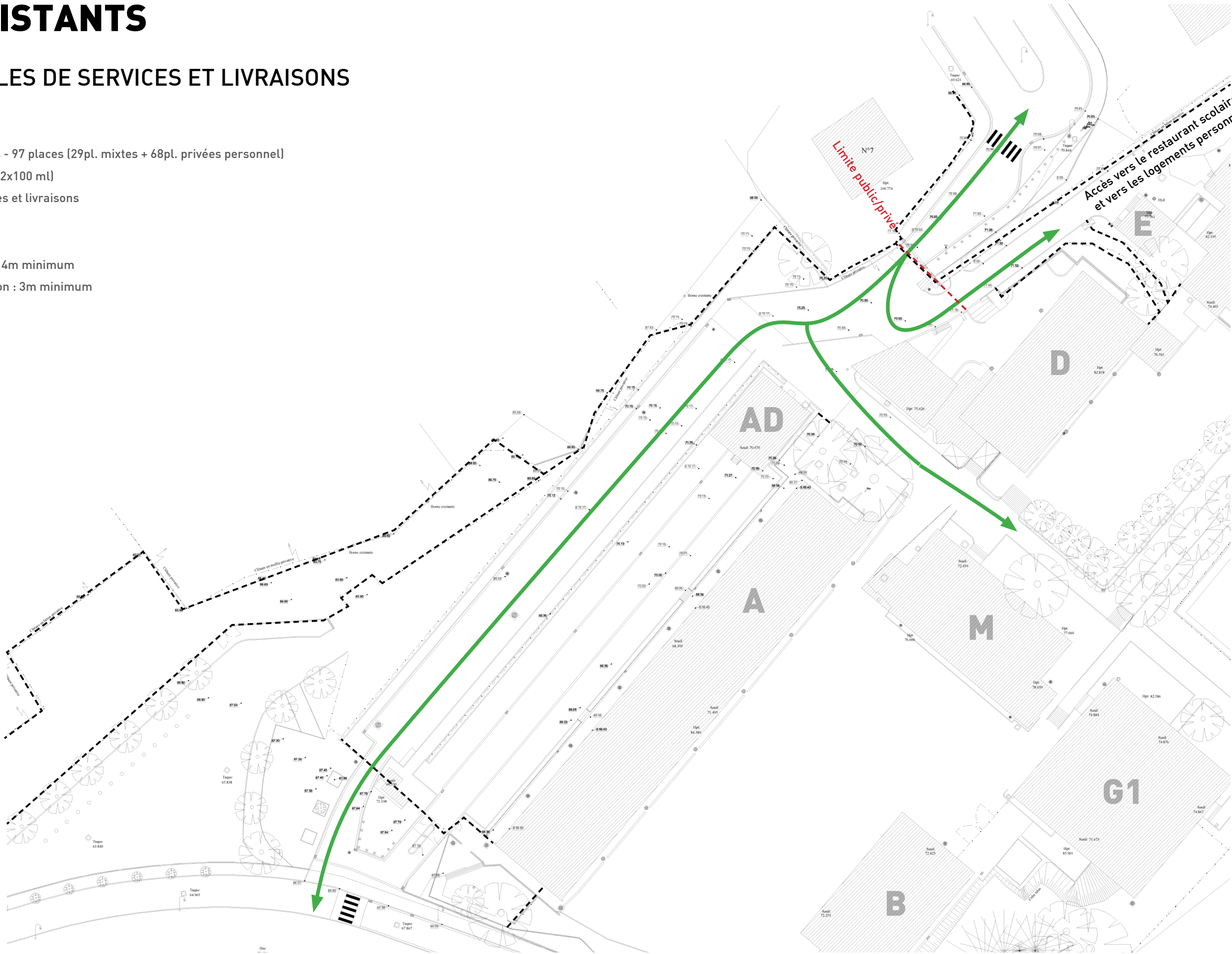


# FLUX EXISTANTS

## FLUX VÉHICULES DE SERVICES ET LIVRAISONS

- LÉGENDE :**
- Parking véhicules légers - 97 places (29pl. mixtes + 68pl. privées personnel)
  - Parking bus - 16 places (2x100 ml)
  - ↔ Flux véhicules de services et livraisons
  - - - Clôture existante

Largeur voirie pompier : 4m minimum  
Largeur voirie de livraison : 3m minimum





# FLUX EXISTANTS

## FLUX VÉHICULES DE SECOURS

- LÉGENDE :**
- Parking véhicules légers - 97 places (29pl. mixtes + 68pl. privées personnel)
  - Parking bus - 16 places (2x100 ml)
  - ↔ Flux véhicules de secours
  - - - Clôture existante

Largeur voirie pompier : 4m minimum  
Largeur voirie de livraison : 3m minimum




# FLUX EXISTANTS

## FLUX BUS

**LÉGENDE :**

Parking véhicules légers - 97 places (29pl. mixtes + 68pl. privées personnel)

 Parking bus - 16 places (2x100 ml)

 Flux bus

 Clôture existante

Largeur voirie pompier : 4m minimum

Largeur voirie de livraison : 3m minimum



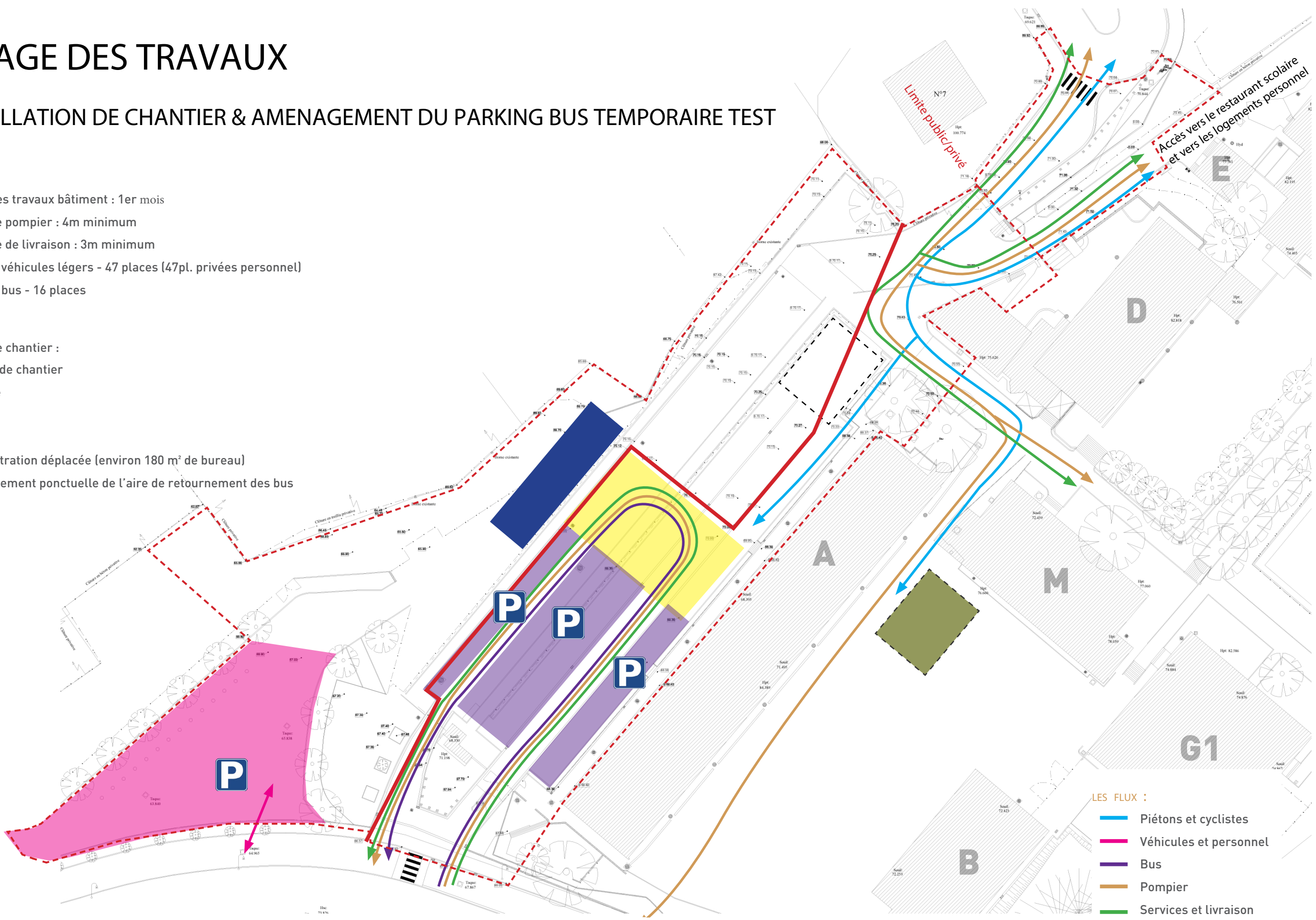


# PHASAGE DES TRAVAUX

## 1.1 INSTALLATION DE CHANTIER & AMENAGEMENT DU PARKING BUS TEMPORAIRE TEST

- PLANNING :
- > Démarrage des travaux bâtiment : 1er mois
  - > Largeur voirie pompier : 4m minimum
  - > Largeur voirie de livraison : 3m minimum
- Parking véhicules légers - 47 places (47pl. privées personnel)
- Parking bus - 16 places

- LÉGENDE :
- > Installation de chantier :
- Clôture de chantier
  - Base vie
- > Travaux :
- Administration déplacée (environ 180 m² de bureau)
  - Aménagement ponctuelle de l'aire de retournement des bus

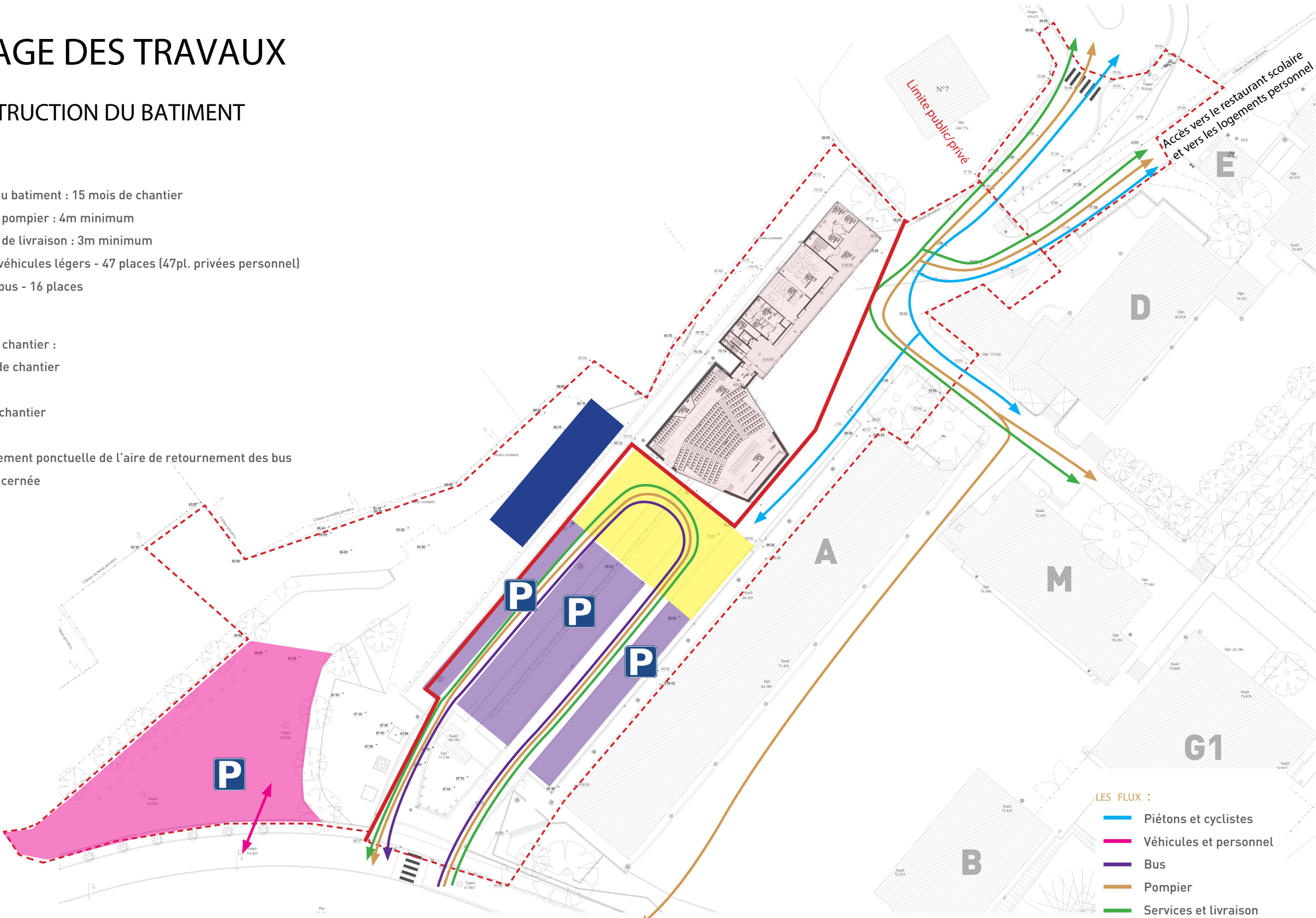


# PHASAGE DES TRAVAUX

## 1.2 CONSTRUCTION DU BATIMENT

- PLANNING :
- > Construction du bâtiment : 15 mois de chantier
  - > Largeur voirie pompier : 4m minimum
  - > Largeur voirie de livraison : 3m minimum
- Parking véhicules légers - 47 places (47pl. privées personnel)
- Parking bus - 16 places

- LÉGENDE :
- > Installation de chantier :
- Clôture de chantier
  - Base vie
  - Piste de chantier
- > Travaux :
- Aménagement ponctuelle de l'aire de retournement des bus
  - Zone concernée





# PHASAGE DES TRAVAUX

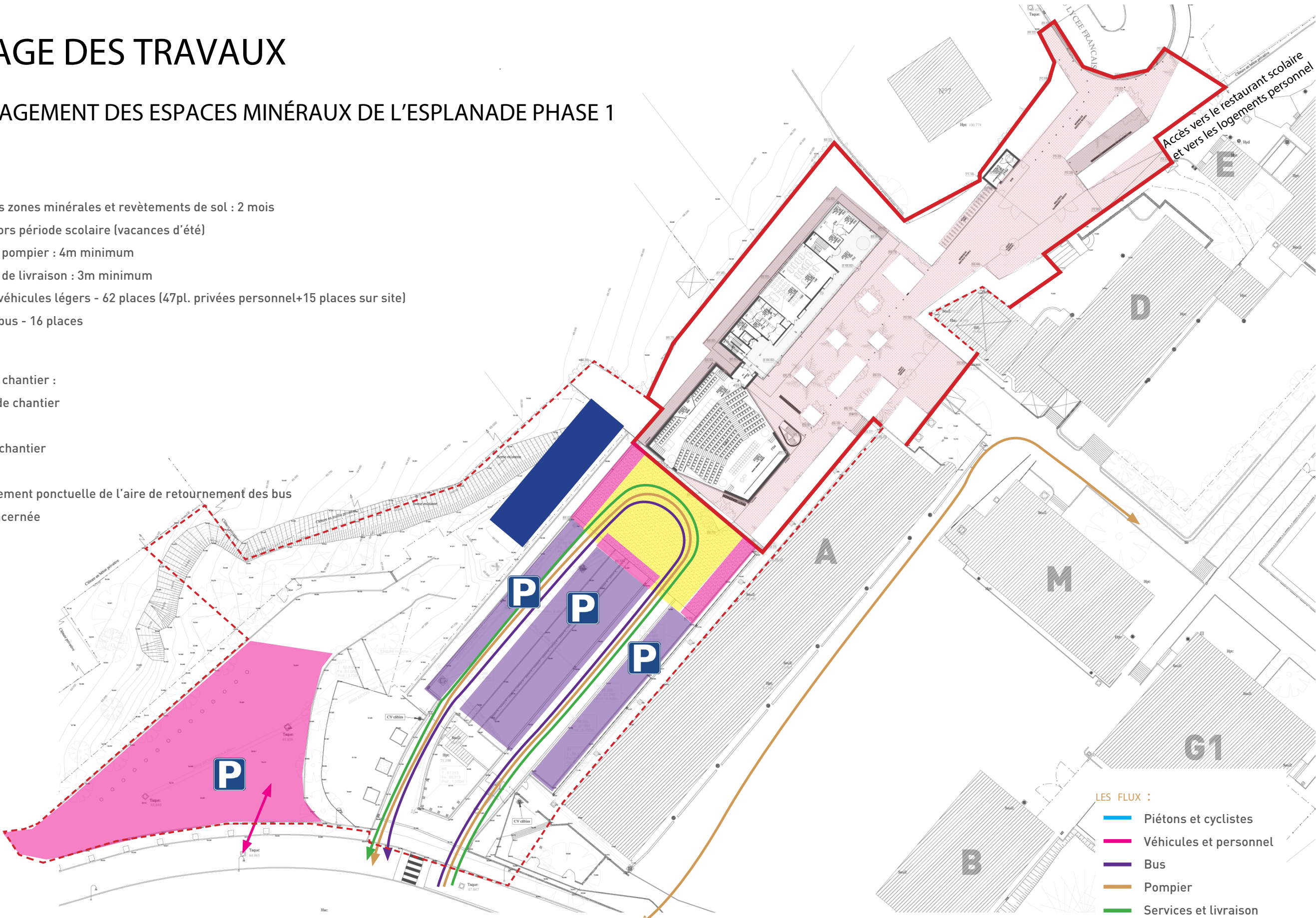
## 1.3 AMÉNAGEMENT DES ESPACES MINÉRAUX DE L'ESPLANADE PHASE 1

PLANNING :

- > Réalisation des zones minérales et revêtements de sol : 2 mois
  - > Intervention hors période scolaire (vacances d'été)
  - > Largeur voirie pompier : 4m minimum
  - > Largeur voirie de livraison : 3m minimum
- Parking véhicules légers - 62 places (47pl. privées personnel+15 places sur site)
- Parking bus - 16 places

LÉGENDE :

- > Installation de chantier :
  - Clôture de chantier
  - Base vie
  - Piste de chantier
- > Travaux :
  - Aménagement ponctuelle de l'aire de retournement des bus
  - Zone concernée





PHASAGE DES TRAVAUX

1.4 AMÉNAGEMENT DES ESPACES VÉGÉTALISÉS

- PLANNING :
- > Réalisation des plantations : 1 mois (à la bonne période)

> Largeur voirie pompier : 4m minimum

> Largeur voirie de livraison : 3m minimum

Parking véhicules légers - 62 places (47pl. privées personnel+15 places sur site)

Parking bus - 16 places

- LÉGENDE :
- > Installation de chantier :

Clôture de chantier

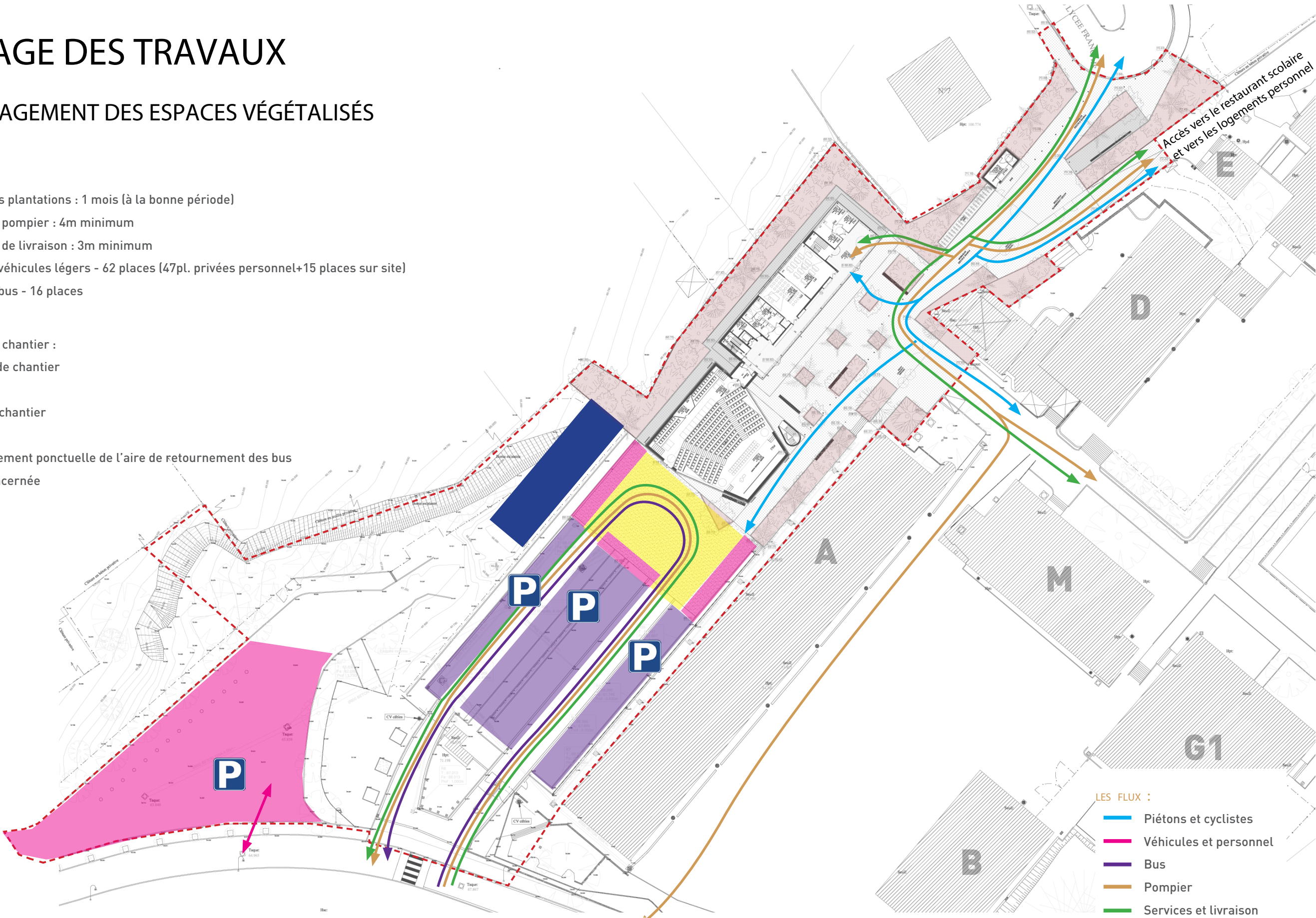
Base vie

Piste de chantier

> Travaux :

Aménagement ponctuelle de l'aire de retournement des bus

Zone concernée

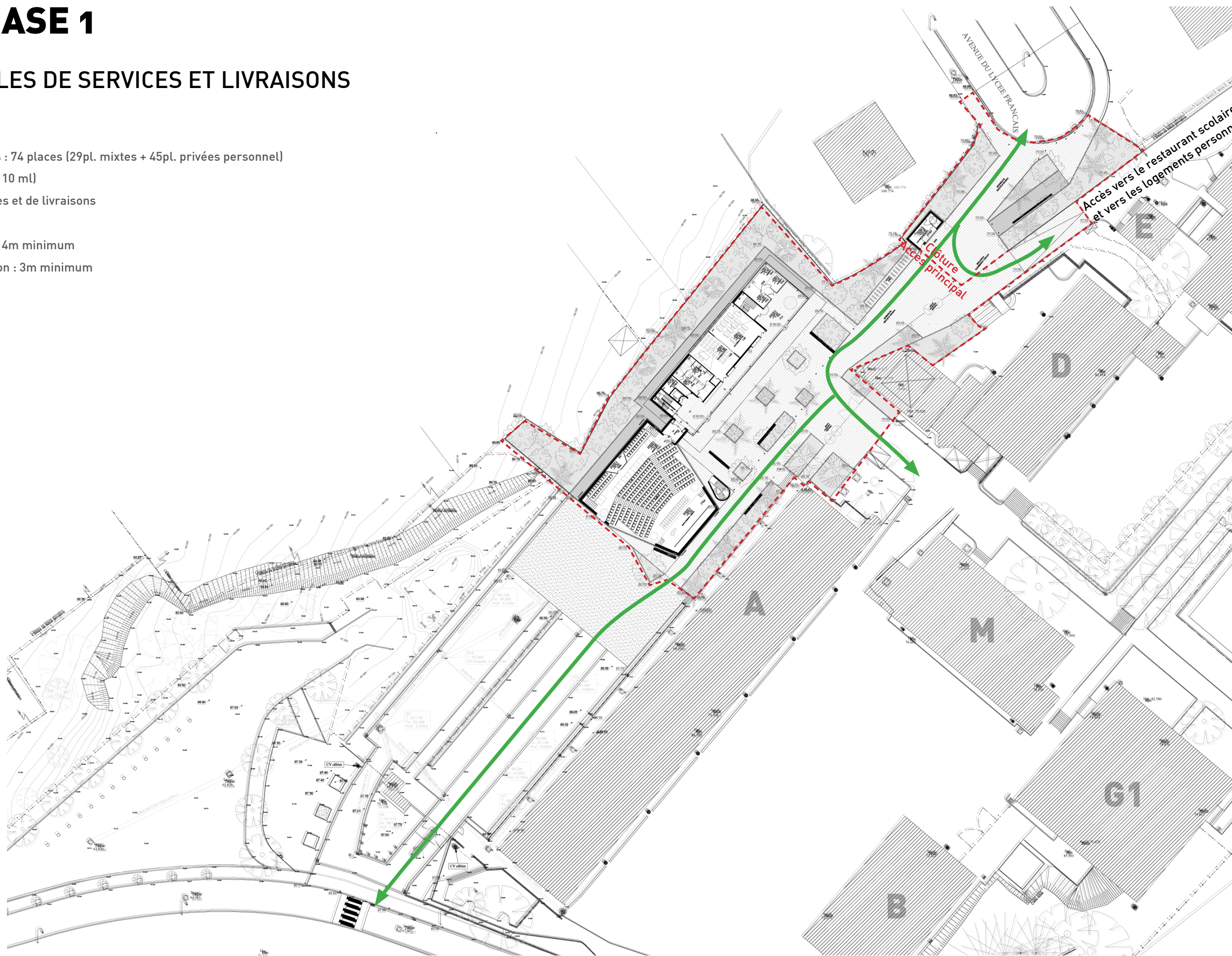




# FLUX PHASE 1

## FLUX VÉHICULES DE SERVICES ET LIVRAISONS

- LÉGENDE :**
- Parking véhicules légers : 74 places (29pl. mixtes + 45pl. privées personnel)
  - Parking bus : 9 places (110 ml)
  - ↔ Flux véhicules de services et de livraisons
  - - - Emprise phase 1
  - Largeur voirie pompier : 4m minimum
  - Largeur voirie de livraison : 3m minimum

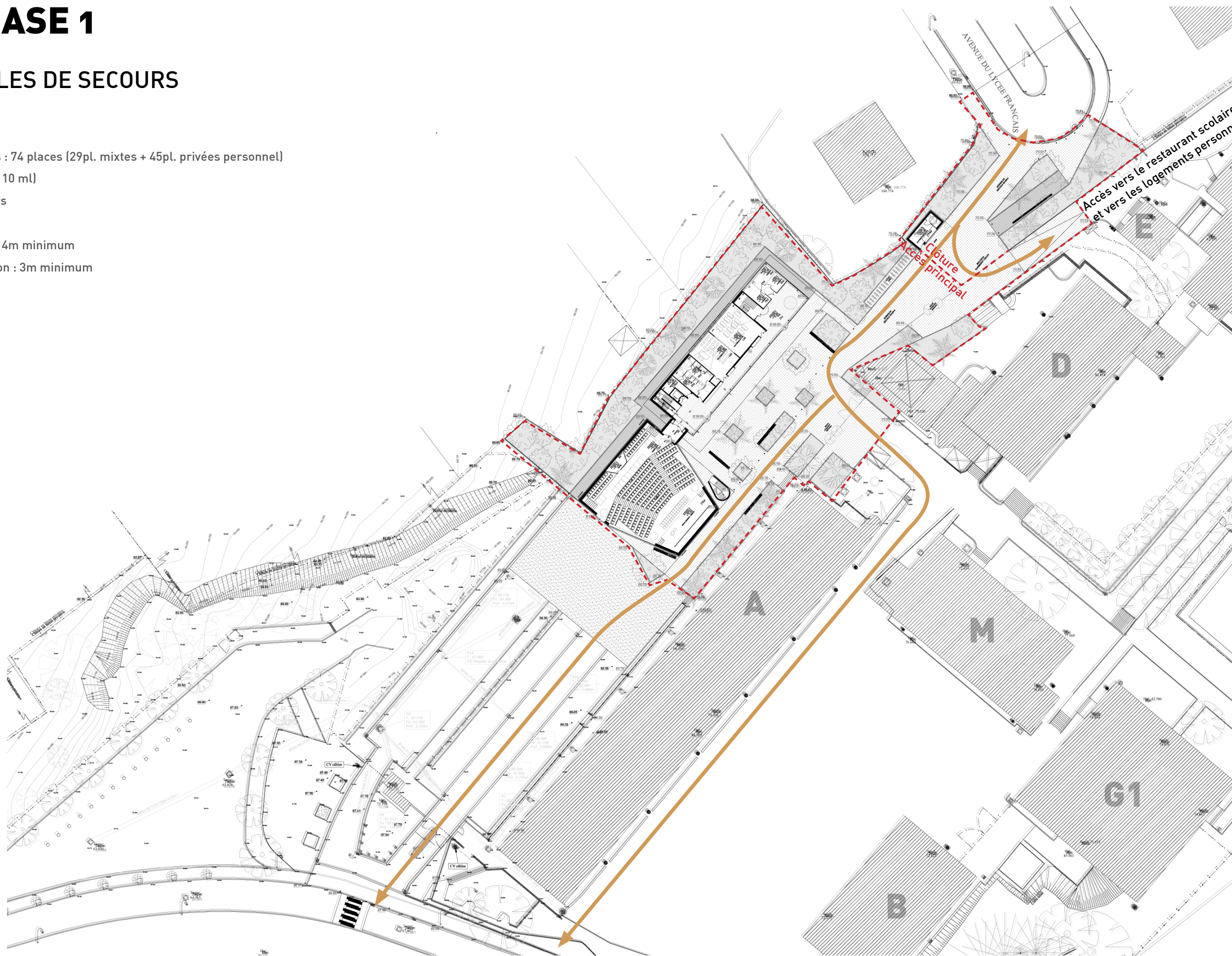




# FLUX PHASE 1

## FLUX VÉHICULES DE SECOURS

- LÉGENDE :**
- Parking véhicules légers : 74 places (29pl. mixtes + 45pl. privées personnel)
  - Parking bus : 9 places (110 ml)
  - Flux véhicules de secours
  - Emprise phase 1
  - Largeur voirie pompier : 4m minimum
  - Largeur voirie de livraison : 3m minimum



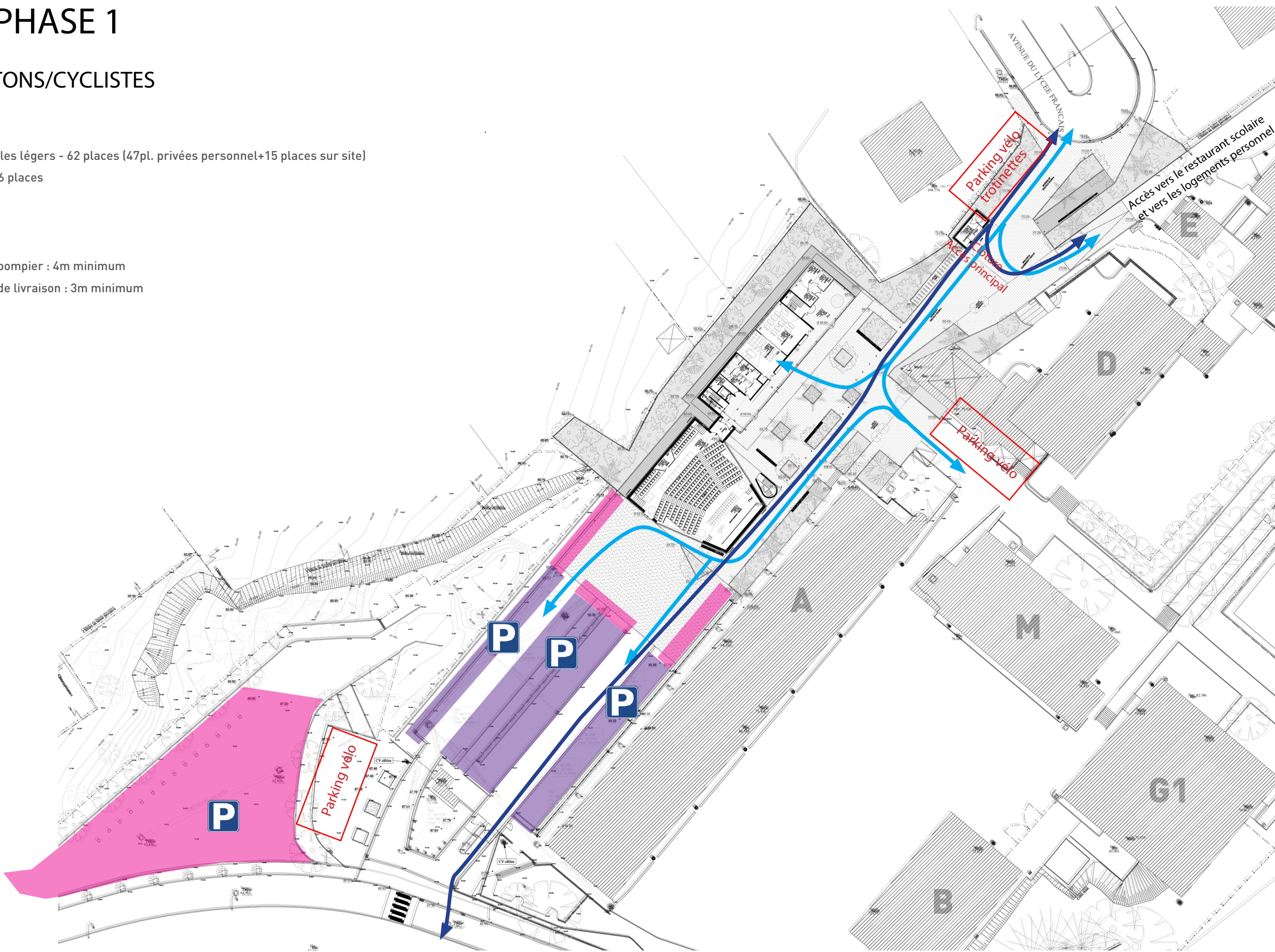


# FLUX PHASE 1

## FLUX PIÉTONS/CYCLISTES

- LÉGENDE :
- Parking véhicules légers - 62 places (47pl. privées personnel+15 places sur site)
  - Parking bus : 16 places
  - Flux piéton
  - Flux cycliste

Largeur voirie pompier : 4m minimum  
Largeur voirie de livraison : 3m minimum





# FLUX PHASE 1

## FLUX VÉHICULES LÉGERS ET PERSONNEL

- LÉGENDE :**
- Parking véhicules légers : 62 places (47pl. mixtes + 15pl. privées personnel)
  - Parking bus : 16 places
  - Flux véhicules légers

Largeur voirie pompier : 4m minimum  
Largeur voirie de livraison : 3m minimum

